



# Prodej bytového domu, 867 m<sup>2</sup>, na pozemku 802 m<sup>2</sup>, Dolní náměstí, Humpolec

Dolní náměstí, Humpolec, Pelhřimov

## 16 500 000 Kč

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkuje prodej bytového domu na exkluzivním místě, Dolním náměstí v Humpolci, ve středu Vysočiny D1 EXIT 90. Tři bytové jednotky, kancelář a spodní část pro komerční využití. Dům je po částečné rekonstrukci, užitná plocha 867 m<sup>2</sup>, pozemek 802 m<sup>2</sup>. Jedná se o dominantní objekt na Dolním náměstí, vhodný ke komerčnímu využití i luxusnímu bydlení. Dispoziční členění: 1.podlaží - (obchodní prostor 207,6 m<sup>2</sup>) vstup z ulice, vstupní chodba, obchodní prostor, kancelář, sklad č. 1, sklad č. 2, sklad č. 3, sklad č. 4, chodba, WC, sprchový kout. Dispoziční členění: 1.podlaží - vstup ze zahrady, chodba, schodiště do 1. podzemního podlaží a schodiště do 2. nadzemního podlaží. Dispoziční členění: 2.podlaží - společná chodba - byt č. 1 (1+1 48,6 m<sup>2</sup>) předsíň, koupelna + WC (sprchový kout), pokoj, kuchyň + jídelna - byt č. 2 (1+1 41,5 m<sup>2</sup>) předsíň, koupelna + WC (sprchový kout), pokoj, kuchyň - byt č. 3 (1+1 53 m<sup>2</sup>) společná chodba, kuchyň + obývací pokoj, pokoj, spíž, koupelna + WC (sprchový kout) je mimo bytovou jednotku, přístupná ze společné chodby - kancelář (59,1 m<sup>2</sup>) společná chodba, vstupní chodba, koupelna + WC (sprchový kout), kancelář č. 1, kancelář č. 2, kancelář č. 3. Dispoziční členění: podkroví - půdní prostor (224,9 m<sup>2</sup>) momentálně nevyužito a slouží jako sklad. Dispoziční členění: 1.podzemní podlaží - vstup ze zahrady, chodba, sklep, sklad. Dispoziční členění: 1.podzemní podlaží - (nebytový prostor 74,7 m<sup>2</sup>) vstup z ulice Žižkova, vstupní chodba, nebytový prostor, WC ženy, WC muži, úklidová komora, WC personál, sklad. Bytový dům prošel částečnou rekonstrukcí v letech 2003 - 2007 (plastová okna, fasáda z ulice, rozvody vody, odpady, a rozvody elektřiny, rozvody plynu), v roce 2013 (zateplení půdního stropu, foukaná izolace), v roce 2018 (obroušena a natřená plechová střecha). Vytápění je řešeno v každém bytě a nebytovém prostoru samostatně přes plynový kotel nebo elektrické přímotopy, ohřev vody elektrickým bojlerem, elektřina a voda (podružné vodoměry) je samostatně měřená. Z inženýrských sítí je k dispozici - voda, kanalizace, elektřina 230, 400 V (5x odběrné místo elektřina a plyn, v obchodním prostoru z ulice Žižkova je plynoměr a elektroměr odpojen). Dále je součástí prodeje stavba pro obchod o užitné ploše 53,2 m<sup>2</sup> stojící na pozemku o celkové výměře 254 m<sup>2</sup> přístupná z ulice Žižkova. Tento objekt je v započaté rekonstrukci a je vytápěn plynem (vafky), ohřev vody přes elektrický bojler. Z inženýrských sítí je k dispozici voda, elektřina (odběrné místo odpojeno) a plyn (odběrné místo odpojeno). Bytový dům se nachází v samém centru města Humpolec, jedná se o velmi dobrou lokalitu, široká škála využití objektu, veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti. V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře společnosti.

### CENA

Cena domu

16 500 000 Kč

**Lukáš Kavka**

Tel.: +420 607 534 730

E-mail: lukas.kavka@kavkarealestates.cz

Číslo nabídky: 0303

<https://kavkarealestates.cz/reality/0303/>

Provize Včetně provize

## LOKALITA

Okres Pelhřimov  
Obec Humpolec  
Ulice Dolní náměstí  
č. domovní / č. orientační Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej  
Číslo zakázky 0303  
Datum aktualizace 25.01.2024  
Druh objektu Smíšená  
Vybaveno Částečně  
Zastavěná plocha m<sup>2</sup> 374  
Užitná plocha m<sup>2</sup> 867  
Plocha parcely m<sup>2</sup> 802  
Počet míst k parkování 5  
Elektřina Elektro - 230 V, Elektro - 400 V  
Ostatní Plot  
Stavba Ostatní  
Telekomunikace Internet  
Topení Lokální elektrické, ústřední plynové  
Doprava Vlaková, dálnice, silnice, autobus  
Komunikace Dlážděná  
Počet bytů 3  
Počet podlaží objektu 4

## POPIS DOMU

Kategorie Nájemní domy  
Typ domu Patrový  
Stav domu Dobrý  
Voda Voda - dálkový vodovod  
Odpad Kanalizace  
Plyn Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída G - Mimořádně nevhodná  
Vyhláška 264/2020 Sb.