



Prodej bytu, 2+1, OV, 56 m², Na Skalce, Humpolec

Na Skalce, Humpolec, Pelhřimov

cena u makléře

KAVKA REAL ESTATES si Vám dovoluje exkluzivně nabídnout k prodeji nádherný byt 2+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 56 m² a užitné ploše 62 m² v centru města Humpolec. Byt je po celkové rekonstrukci, která byla dokončena v roce 2023. Byt se nachází ve 1.NP čtyřpodlažního cihlového domu bez výtahu. Dispoziční členění: vstupní chodba, koupelna + WC (rohová vana), prostor na pračku, kuchyň, spíž, obývací pokoj, pokoj. K bytu dále náleží dvě sklepní kóje 4,5 m² a 1,5 m². Vytápění a ohřev vody je řešeno přes plynový kondenzační kotel (instalace v roce 2023). Dům prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2022 (nová okna vyměněna dřívě, zateplení, střecha, vstupní dveře, stoupačky). Veškerá občanská vybavenost je nedaleko bytu. V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře společnosti.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Pelhřimov
Obec	Humpolec
Ulice	Na Skalce
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0392
Datum aktualizace	13.06.2024
K dispozici od	12.06.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	395

Užitná plocha m ²	62
Celková podlahová plocha m ²	56
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektrína	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	6
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	12.06.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.