



# Prodej bytu 3+1, 64,14 m<sup>2</sup>, OV, Masarykova, Humpolec

Masarykova, Humpolec, Pelhřimov

## 2 790 000 Kč

KAVKA REAL ESTATES si Vám dovoluje exkluzivně nabídnout k prodeji slunný byt 3+1 o podlahové ploše 64,14 m<sup>2</sup> a užitné ploše 65,39 m<sup>2</sup> v Humpolci (EXIT 99, D1). Byt se nachází v 1.NP sedmipodlažního panelového domu s výtahem. Dispoziční členění bytu: předsíň, šatna, koupelna (rohová vana + WC), kuchyň, obývací pokoj, ložnice, pokoj. K bytu dále náleží sklepní kóje (1,25 m<sup>2</sup>). Byt je po rekonstrukci (2010). Dům prošel celkovou revitalizací (zateplená fasáda, okna, stoupačky, střecha, výtah, vstup). Velmi dobrá lokalita v centru města Humpolec. Veškerá občanská vybavenost je nedaleko bytu. V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře společnosti.

### CENA

Cena bytu 2 790 000 Kč

### LOKALITA

Okres Pelhřimov  
Obec Humpolec  
Ulice Masarykova  
č. domovní / č. orientační skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 0161  
Datum aktualizace 23.11.2020  
Druh objektu Panelová  
Vybaveno Ne  
Počet podlaží objektu 7  
Celková podlahová plocha m<sup>2</sup> 64  
Elektřina Elektro - 230 V  
Ostatní Výtah

**Lukáš Kavka**

Tel.: +420 607 534 730

E-mail: lukas.kavka@kavkarealestates.cz

Číslo nabídky: 0161  
kavkarealestates.cz/reality/0161/

Stavba	Ostatní
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Dlážděná
Počet bytů	18
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	1
Počet sklepů	1

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Západ, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	Vyhláška 78/2013 Sb