



# Prodej bytu 3+1/B, 77,6 m<sup>2</sup>, 5.května, Humpolec

5. května, Humpolec, Pelhřimov

**2 890 000 Kč**

KAVKA REAL ESTATES si Vám dovoluje exkluzivně nabídnout k prodeji slunný družstevní byt 3+1 s balkónem, garáží a sklepní kójí o podlahové ploše 77,6 m<sup>2</sup> a užitné ploše 106,23 m<sup>2</sup> na ulici 5.května v Humpolci (EXIT 99, D1). Byt se nachází ve 2.NP cihlového domu bez výtahu. Dispoziční členění bytu: vstupní chodba, samostatné WC, koupelna (vana), kuchyň s jídelnou, obývací pokoj se vstupem na balkón (2,7m<sup>2</sup>), ložnice, pokoj. Dále k bytu náleží spíž (0,93m<sup>2</sup>), která je na chodbě před bytem, garáž (22,7m<sup>2</sup>) včetně sklepní kóje (2,3m<sup>2</sup>) z které lze přejít přes dveře na společnou chodbu v přízemí bytového domu. Vytápění bytu je řešeno elektrickými přímotopy a krbem na tuhá paliva v obývacím pokoji, ohřev vody elektrickým bojlerem. Velmi žádaná lokalita. Možný převod do OV. Veškerá občanská vybavenost je nedaleko bytu. Pro více foto [www.kavkarealestates.cz](http://www.kavkarealestates.cz). V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře společnosti.

## CENA

Cena bytu 2 890 000 Kč

## LOKALITA

Okres Pelhřimov  
 Obec Humpolec  
 Ulice 5. května  
 č. domovní / č. orientační skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 0164  
 Datum aktualizace 23.11.2020  
 Druh objektu Cihlová  
 Vybaveno Částečně  
 Počet podlaží objektu 2  
 Celková podlahová plocha m<sup>2</sup> 77  
 Plocha balkónu m<sup>2</sup> 2  
 Počet balkonů 1

Plocha garáže m <sup>2</sup>	22
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální tuhá paliva, lokální elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Dlážděná
Počet bytů	6
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	2
Počet sklepů	1

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	Vyhláška 78/2013 Sb