



# Prodej chaty, 2+1, 52,8 m<sup>2</sup>, na pozemku 426 m<sup>2</sup>, Lohenice, okr. Pelhřimov

Lohenice, Koberovice, Pelhřimov

## 2 300 000 Kč

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji chatu o velikosti 2+1 o obytné ploše 52,8 m<sup>2</sup> a užitné ploše 95,2 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové výměře 426 m<sup>2</sup> v části obce Lohenice, okr. Pelhřimov. Dispoziční členění chaty: 1.NP - vstupní chodba, WC, kuchyň (sprchový kout + umyvadlo), pokoj č. 1, schodiště do 2.NP. Dispoziční členění 2.NP - chodba, pokoj č. 2 se vstupem na balkón, schodiště do podkroví. Podkroví - půda. Přízemí - garáž, místnost s krbem k posezení. Vytápění chaty je řešeno krbovými kamny na tuhá paliva s rozvodem po celé chatě a ohřev vody elektrickým bojlerem. Z inženýrských sítí je k dispozici voda (obecní), vlastní jímka, 230, 400V. Velmi klidná lokalita. Veškerá občasná vybavenost v Humpolci (cca 9,5 km). V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře společnosti.

### CENA

Cena objektu 2 300 000 Kč

### LOKALITA

Okres	Pelhřimov
Obec	Koberovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0275
Datum aktualizace	30.01.2023
K dispozici od	02.08.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Polosamota

**Lukáš Kavka**

Tel.: +420 607 534 730

E-mail: lukas.kavka@kavkarealestates.cz

Číslo nabídky: 0275

<https://kavkarealestates.cz/reality/0275/>

Dispozice	2 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	46
Užitná plocha m <sup>2</sup>	95
Plocha parcely m <sup>2</sup>	426
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	5
Počet balkónů	1
Plocha garáže m <sup>2</sup>	12
Počet garáží	1
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Stavba	Rodinný dům
Topení	ústřední tuhá paliva
Počet bytů	1
Datum nastěhování	02.08.2022
Počet podlaží objektu	4

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Jímka

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	148/2007 Sb.