kavka real estates





Prodej investiční nemovitosti s komerčními prostory a ubytováním, 340 m², Rašínova, Humpolec

Rašínova, Humpolec, Pelhřimov

17 500 000 Kč

KAVKA REAL ESTATES si Vám dovoluje exkluzivně nabídnout k prodeji investiční nemovitost s komerčními prostory a ubytovacími kapacitami v ulici Rašínova v Humpolci. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 458 m², se zastavěnou plochou 205 m² a orientační celkovou užitnou plochou 340 m². Objekt nabízí kombinaci komerčního využití v přízemí a dlouhodobého ubytování ve dvou dalších nadzemních podlažích. Dispoziční členění nemovitosti: Přízemí: Dvě samostatné komerční provozovny o celkové orientační ploše 100 m², aktuálně využívané jako papírnictví a masážní salon. Obě provozovny jsou dlouhodobě pronajaty a disponují vlastním sociálním zázemím. Papírnictví má k dispozici dvě toalety a pisoár, masážní salon jednu toaletu. 2. NP: Ubytovací část o orientační podlahové ploše 120 m² zahrnující tři dvoulůžkové pokoje, jeden jednolůžkový pokoj, společnou kuchyň a koupelnu. Maximální ubytovací kapacita tohoto podlaží činí 7 lůžek. 3. NP: Ubytovací část o orientační podlahové ploše 120 m² zahrnující dva dvoulůžkové pokoje a dva jednolůžkové pokoje. Maximální ubytovací kapacita tohoto podlaží činí 6 lůžek. Celkově nemovitost nabízí 9 ubytovacích pokojů s maximální kapacitou 13 lůžek. Ubytovací prostory jsou dlouhodobě využívány soukromými osobami i prostřednictvím pracovních agentur. Technický stav a rekonstrukce: Nemovitost prošla v průběhu posledních let několika rekonstrukcemi a modernizacemi. V roce 2012 byla rekonstruována střecha a fasáda, v roce 2017 proběhly úpravy terasy, zahrady, společných chodeb včetně pokládky dlažby a venkovní elektroinstalace. V roce 2021 byly instalovány plynové kondenzační kotle. V roce 2024 následovala modernizace koupelny, úpravy dispozic jednotlivých místností pomocí sádrokartonových příček a rekonstrukce části elektroinstalace. Vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny plynovými kondenzačními kotli. V jednotlivých patrech je rovněž možnost využití krbových kamen. Součástí nemovitosti je také zahrada s terasou, která poskytuje prostor pro odpočinek a relaxaci. Nemovitost se nachází v Humpolci s dobrou dostupností občanské vybavenosti a dálnice D1. Díky kombinaci dlouhodobě pronajatých komerčních prostor a zavedeného ubytování představuje zajímavou investiční příležitost s možností pokračování ve stávajícím využití. V případě zájmu o více informací či sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře společnosti KAVKA REAL ESTATES.

CENA

Cena domu	17 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

Lukáš Kavka
Tel.: +420 607 534 730
E-mail: lukas.kavka@kavkarealestates.cz

Číslo nabídky: 0527
https://kavkarealestates.cz/reality/0527/

LOKALITA

Okres:	Pelhřimov
Obec	Humpolec
Ulice	Rašínova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0527
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	30.10.2026
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	205
Užitná plocha m^2	340
Plocha parcely m^2	458
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obchodní a obytná
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	30.10.2026
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lukáš Kavka
Tel.: +420 607 534 730
E-mail: lukas.kavka@kavkarealestates.cz