



Prodej komerční budovy, 316 m², na pozemku 121 m², ulice Mlýnská, Ledec nad Sázavou

Mlýnská, Ledec nad Sázavou, Havlíčkův Brod

2 990 000 Kč

KAVKA REAL ESTATES Vám zprostředkují k prodeji komerční budovu o třech nadzemních podpažích + podkroví o celkové užité ploše 316 m² na pozemku o výměře 121 m² v samém centru města Ledec nad Sázavou, okres Havlíčkův Brod (dálnice D1 EXIT 66). Dispoziční členění: 1.NP - zde jsou dva komerční prostory a schodiště do 2.NP. Dispoziční členění: 2.NP - jeden komerční prostor a schodiště do 3.NP. Dispoziční členění: 3.NP - jeden komerční prostor a schodiště do podkroví. Dispoziční členění: podkroví - půda. Z inženýrských sítí je k dispozici: voda (prozatím není zavedena, možnost napojení), elektrina 230, 400 V, kanalizace (není zavedena, možnost napojení vede v silnici před budovou). Vytápění objektu je řešeno lokálně kamny na tuhá paliva. V objektu se počítá s instalací vnitřního výtahu. Široká škála využití (vinárna, pivnice, sklady, obchodní prostory, galerie atd.) V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře společnosti.

CENA

Cena prostoru	2 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Havlíčkův Brod
Obec	Ledec nad Sázavou
Ulice	Mlýnská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0397
Datum aktualizace	20.08.2024
Druh objektu	Kamenná
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne

Lukáš Kavka

Tel.: +420 607 534 730

E-mail: lukas.kavka@kavkarealestates.cz

Číslo nabídky: 0397

<https://kavkarealestates.cz/reality/0397/>

Zastavěná plocha m ²	121
Plocha užitná m ²	316
Elektřina	Elektro - 120 V, Elektro - 230 V
Zástavba	Obchodní a obytná
Topení	ústřední tuhá paliva
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m ²	121
Počet podlaží objektu	4

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Jiné
Stav prostoru	Dobry

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.