



Prodej komerční nemovitosti 1000 m², centrum, Lánecká – Světlá nad Sázavou, investiční příležitost

Lánecká, Světlá nad Sázavou, Havlíčkův Brod

cena u makléře

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně nabízí k prodeji unikátní komerční nemovitost v centru města Světlá nad Sázavou Nabízíme k prodeji atraktivní komerční nemovitost o celkové užitné ploše cca 1000 m², situovaný na pozemku o velikosti 518 m², přímo v centru města Světlá nad Sázavou, v ulici Lánecká. Nemovitost disponuje třemi nadzemními a jedním podzemním podlažím, která jsou propojena společným schodištěm a výtahem. Výhodou jsou dva samostatné vstupy – z hlavní ulice i ze zadní části objektu. Dispoziční řešení: Každé nadzemní podlaží (cca 250 m²) nabízí variabilní prostory vhodné pro kanceláře, obchodní jednotky či služby. Na každém patře se nachází: • dvě samostatná sociální zázemí (kuchyňka / příprava pro kuchyňku) • toalety, místy doplněné o sprchové kouty • skladové prostory • technická místnost s vlastním plynovým kondenzačním kotlem Podzemní podlaží (cca 250 m²) je ideální pro gastro či volnočasové využití (vinárna, klub, kavárna). K dispozici je kompletní zázemí pro hosty i personál, včetně sociálních zařízení a technické místnosti. Technické informace: • samostatné vytápění každého podlaží (plynové kondenzační kotle) • oddělené měření energií • výtah a centrální schodiště • flexibilní využití jednotlivých pater Investiční potenciál: Díky svému dispozičnímu řešení je dům vhodný jako investiční příležitost s možností více nájemních jednotek. Objekt lze využít pro administrativu, obchodní účely, služby, případně zvážit přestavbu na bytové jednotky (dle územního plánu). Veškerá občanská vybavenost se nachází v bezprostřední blízkosti nemovitosti. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře společnosti.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Havlíčkův Brod
Obec	Světlá nad Sázavou
Ulice	Lánecká
č. domovní / č. orientační	Skryto

Lukáš Kavka
Tel.: +420 607 534 730
E-mail: lukas.kavka@kavkarealestates.cz

Číslo nabídky: 0495
https://kavkarealestates.cz/reality/0495/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0495
Datum aktualizace	14.04.2026
K dispozici od	10.11.2025
Druh objektu	Skeletová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	277
Plocha užitná m^2	1000
Celková podlahová plocha m^2	1000
Počet parkovišť	7
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	518
Rok kolaudace	2011
Datum nastěhování	10.11.2025
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Jiné
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lukáš Kavka
Tel.: +420 607 534 730
E-mail: lukas.kavka@kavkarealestates.cz