



Prodej komerční nemovitosti, 122,3 m², na pozemku 238 m², Humpolec

Nádražní, Humpolec, Pelhřimov

cena u makléře

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji komerční budovu s možností ubytování o celkové užitné ploše 122,3 m2 na pozemku o celkové výměře 238 m2 v Nádražní ulici města Humpolec, okres Pelhřimov (dálnice D1 EXIT 90). Budova se skládá ze dvou samostatné přístupných jednotek. Dispoziční členění: jednotka č.1, (101,3 m2) – kuchyň, pokoj č. 1 se vstupem na pozemek, WC, koupelna, úklidová komora, pokoj č. 2, pokoj č. 3, pokoj č. 4, pokoj č. 5. Dispoziční členění: jednotka č. 2, (21 m2) – vstupní chodba, pokoj, koupelna, WC. Z inženýrských sítí je k dispozici: voda, elektřina 230, 400 V, kanalizace. Vytápění budovy je řešeno elektrickými přímotopy. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Nová střecha 2020. Možnosti využití jako ubytovna (12 lůžek), kanceláře, sklad, výroba. V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře společnosti.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Pelhřimov
Obec	Humpolec
Ulice	Nádražní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0262
Datum aktualizace	25.01.2024
K dispozici od	29.04.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce

Lukáš Kavka
Tel.: +420 607 534 730
E-mail: lukas.kavka@kavkarealestates.cz

Zastavěná plocha m^2	153
Užitná plocha m^2	122
Počet míst k parkování	3
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Stavba	Ostatní
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Dlážděná
Datum nastěhování	29.04.2022
Počet podlaží objektu	1

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční objekty
Účel budovy	Jiný
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Dobrý
Celková plocha m^2	122
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Lukáš Kavka
Tel.: +420 607 534 730
E-mail: lukas.kavka@kavkarealestates.cz