



Prodej komerční nemovitosti, 310 m², na pozemku 250 m², ul. Mlýnská, Ledeč nad Sázavou

Mlýnská, Ledeč nad Sázavou, Havlíčkův Brod

4 900 000 Kč

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji dvoupodlažní komerční budovu o celkové užitné ploše 310 m² na pozemku o celkové výměře 250 m² v centru města Ledeč nad Sázavou. Budova má dvě podlaží. Dispoziční členění 1.NP – vstup chodba, sklad, kancelář, prodejna, sklad, WC, samostatně přístupná recepce, WC, chodba, solná jeskyně, chodba, masáže, úklidová komora. Dispoziční členění 2.NP – schodiště do 2.NP, chodba, byt 1+0, byt 2+1 (50,6 m²), půda. Momentálně se zpracovává studie na půdní vestavbu, na realizaci pěti bytů o dispozicích 2+KK, 1+1, 1+0, 1+0, 1+0. Možnosti využití – drobná výroba, sklad s prodejnou, kanceláře, sídlo firmy, atd.. Z inženýrských sítí je k dispozici voda, kanalizace, elektřina (jistič 63 A), plyn není zaveden. Možnost koupě i na části. Každý provoz má vlastní odpočtová měřidla elektřiny. Vytápění je řešeno přes infrapanely. V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře společnosti.

CENA

Cena prostoru	4 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Havlíčkův Brod
Obec	Ledeč nad Sázavou
Ulice	Mlýnská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0280
Datum aktualizace	23.05.2024
K dispozici od	17.08.2022
Druh objektu	Smíšená

Lukáš Kavka

Tel.: +420 607 534 730

E-mail: lukas.kavka@kavkarealestates.cz

Číslo nabídky: 0280

<https://kavkarealestates.cz/reality/0280/>

Umístění objektu	Centrum obce
Zastavěná plocha m ²	250
Užitná plocha m ²	310
Počet míst k parkování	5
Elektrina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Stavba	Ostatní
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2007
Datum nastěhování	17.08.2022
Počet podlaží objektu	2

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Jiné
Stav prostoru	Dobrý
Celková plocha m ²	310
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	148/2007 Sb.