



# Prodej komerční nemovitosti, 490 m<sup>2</sup>, na pozemku 599 m<sup>2</sup>, ul. Mlýnská, Ledeč nad Sázavou

Mlýnská, Ledeč nad Sázavou, Havlíčkův Brod

## cena u makléře

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji dvoupodlažní komerční budovu o celkové užitné ploše 490 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové výměře 599 m<sup>2</sup> v centru města Ledeč nad Sázavou. Dispoziční členění 1.NP (172,5 m<sup>2</sup>) - vjezd do dvora (74 m<sup>2</sup>) přes vrata (v 2,8 m x š 3,9 m), zámečnická dílna, zpevněný dvůr (231 m<sup>2</sup>), vstup chodba, sklad, kancelář, prodejna, sklad, WC, samostatně přístupná recepce, WC, chodba, solná jeskyně, chodba, masáže, úklidová komora. Dispoziční členění 2.NP (272,9 m<sup>2</sup>) - schodiště do 2.NP, chodba, byt 1+0, byt 2+1 (50,6 m<sup>2</sup>), půda (119,8 m<sup>2</sup>), půda (85,6 m<sup>2</sup>). Momentálně se zpracovává studie na půdní vestavbu, na realizaci pěti bytů o dispozicích 2+KK, 1+1, 1+0, 1+0, 1+0. Možnosti využití - drobná výroba, sklad s prodejnou, kanceláře, sídlo firmy, atd.. Z inženýrských sítí je k dispozici voda, kanalizace, elektřina (jistič 63 A), plyn není zaveden. Možnost koupě i na části. Každý provoz má vlastní odpočtová měřidla elektřiny. Vytápění je řešeno přes infrapanely. V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře společnosti.

### CENA

Cena: Cena u makléře

### LOKALITA

Okres Havlíčkův Brod  
Obec Ledeč nad Sázavou  
Ulice Mlýnská  
č. domovní / č. orientační Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej  
Číslo zakázky 0280  
Datum aktualizace 17.08.2022  
K dispozici od 17.08.2022

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	368
Užitná plocha m <sup>2</sup>	490
Plocha parcely m <sup>2</sup>	599
Počet míst k parkování	5
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Stavba	Ostatní
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2007
Datum nastěhování	17.08.2022
Počet podlaží objektu	2

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční objekty
Účel budovy	Jiný
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Dobrý
Celková plocha m <sup>2</sup>	599
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.