



# Prodej komerčního areálu, 273 m2, na pozemku 1102 m2, Družstevní, Kamenice nad Lipou

Družstevní, Kamenice nad Lipou, Pelhřimov

## cena u makléře

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji komerční areál o užitné ploše 273 m2, na pozemku o celkové výměře 1102 m2, který se nachází v centru města Kamenice nad Lipou. Areál je oplocený se zpevněnou plochou a velmi dobře dopravně dostupný. Dispoziční členění: 1.NP - (provoz č. 1) - hala, chobba-zázemí, balíkový sklad, zázemí přepážek, balíková přepážka, univerzální přepážky, zázemí, šatna, denní místnost, předsíň, WC, (provoz č. 2) - prostor prozatím bez využití, prostor prozatím bez využití, chodba a schodiště do 2.NP, (provoz č. 3) garáž, (provoz č. 4) garáž. Dispoziční členění: 2.NP - (provoz č. 5) – byt 2+1 – chodba, kuchyň, WC, koupelna, pokoj č. 1 pokoj č.2. Areál má širokou škálu využití je vhodný jako investice vzhledem k výnosu z nájmů, drobné výrobě, skladování či jako spediční firma, sídlo firmy atd.. Z inženýrských sítí je k dispozici – voda, elektřina 230, 400 V, obecní splašková kanalizace, plyn není zaveden možnost napojení. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem (provoz č.1), ostatní provozy el. přímotopy. Ohřev vody el. bojlerem a průtokovými ohřívači. V roce 2022 proběhla kompletní rekonstrukce provozu č. 1 včetně zateplení. V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře společnosti.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena: | Cena u makléře |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Pelhřimov |
| Obec | Kamenice nad Lipou |
| Ulice | Družstevní |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0478 |
| Datum aktualizace | 05.12.2025 |

**Lukáš Kavka**
Tel.: +420 607 534 730
E-mail: lukas.kavka@kavkarealestates.cz

| | |
|---|---|
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 283 |
| Plocha užitná $m^2$ | 273 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 273 |
| Počet parkovišť | 15 |
| Počet garáží | 2 |
| Elektřina | Elektro - 230 V, Elektro - 400 V |
| Doprava | Silnice, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha zahrady $m^2$ | 1102 |
| Počet podlaží objektu | 2 |

## POPIS PROSTORU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Komerční |
| Typ domu | Patrový |
| Druh prostor | Jiné |
| Stav prostoru | Po rekonstrukci |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

**Lukáš Kavka**
Tel.: +420 607 534 730
E-mail: lukas.kavka@kavkarealestates.cz