



Prodej rodinného domu, 103,1 m², na pozemku 5513 m², Ovesná Lhota, okres Havlíčkův Brod

Ovesná Lhota, Havlíčkův Brod

Info k ceně u RK

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji rodinný dům o obytné ploše 103,1 m² a užitné ploše 629,9 m² na pozemku o celkové výměře 5513 m² v klidné lokalitě obce Ovesná Lhota okres Havlíčkův Brod. Dispoziční členění: přízemí – vstupní chodba, WC, obývací pokoj, schodiště do 1.PP, chodba, spíž, kuchyň, pokoj, koupelna (vana), chlív. Dispoziční členění: podkroví – přístupné zvenčí přes schody – momentálně využito jako půda (možnost vybudování dalších pokojů). Dispoziční členění: 1.PP – schodiště, kotelna + sklad na tuhá paliva. Z inženýrských sítí je k dispozici: voda obecní, elektřina 230, 400 V, obecní kanalizace, plyn v kiosku na hranici pozemku. Vytápění rodinného domu je řešeno kotlem na tuhá paliva + elektrokotel (dočasně odpojen). Rodinný dům je v původním stavu a přístupný ze dvou stran. V zadní části pozemku je možné vybudovat dvě stavební parcely o výměrách cca 950 m². Na zahradě je k dispozici garáž, chlív, chlív, garáž, sklad paliv, garáž + dílna, sklep. Velmi klidná lokalita s dobrou dopravní dostupností do města Světlá nad Sázavou cca 7,5 km, kde je veškerá občanská vybavenost. V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře společnosti.

CENA

Cena: cena u makléře

LOKALITA

Okres Havlíčkův Brod
Obec Ovesná Lhota
Ulice skryto
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 0256
Datum aktualizace 16.03.2022
Poloha objektu Samostatný

Lukáš Kavka

Tel.: +420 607 534 730

E-mail: lukas.kavka@kavkarealestates.cz

Číslo nabídky: 0256
kavkarealestates.cz/reality/0256/

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	2 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	271
Užitná plocha m ²	630
Plocha parcely m ²	5513
Počet podlaží objektu	3
Plocha garáží m ²	69
Počet garáží	3
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Stavba	Ostatní
Topení	ústřední tuhá paliva
Doprava	Autobus
Komunikace	
Počet bytů	1
Plocha sklepa m ²	10
Počet sklepů	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.