



# Prodej rodinného domu, 115 m<sup>2</sup>, na pozemku 2815 m<sup>2</sup>, Polesí u Počátek, okr. Pelhřimov

Polesí, Pelhřimov

## cena u makléře

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji nádherný sрубový rodinný dům 6+1 o obytné ploše 94,15 m<sup>2</sup> a užitné ploše 115,21 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové výměře 2815 m<sup>2</sup> v klidné části u rybníka v obci Polesí u Počátek, okres Pelhřimov. Dispoziční členění srubu: přízemí - vstupní chodba, koupelna (rohová vana + WC), pokoj č. 1, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj se vstupem na venkovní krytou terasu (7,2 m<sup>2</sup>), z které se dá jít na zahradu, pokoj č. 2, schodiště do podkroví. Dispoziční členění: podkroví - chodba, WC, pokoj č. 3, pokoj č. 4 se vstupem na terasu (13,9 m<sup>2</sup>) s nádherným výhledem na rybník a zahradu, pokoj č. 5. Dispoziční členění: 1.PP - technická místnost. Z inženýrských sítí je k dispozici: voda (vlastní studna), elektřina 230, 400 V, vlastní jímka. Vytápění rodinného domu je řešeno křbovými kamny v obývacím pokoji. Ohřev vody elektrickým bojlerem. RD byl postaven v roce 2006 a prodává včetně stylově zařízeného nábytku a vybavení. Na zahradě je k dispozici posezení s křbem. V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře společnosti.

### CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Pelhřimov
Obec	Polesí
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0393
Datum aktualizace	24.06.2024
K dispozici od	14.06.2024

**Lukáš Kavka**

Tel.: +420 607 534 730

E-mail: lukas.kavka@kavkarealestates.cz

Číslo nabídky: 0393

<https://kavkarealestates.cz/reality/0393/>

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Polosamota
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	85
Užitná plocha m <sup>2</sup>	115
Plocha parcely m <sup>2</sup>	2815
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	94
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Rekreační
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit
Topení	Lokální tuhá paliva
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	
Plocha zahrady m <sup>2</sup>	2815
Datum nastěhování	14.06.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - studna
Odpad	Jímka

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.