



# Prodej rodinného domu 124,95 m<sup>2</sup>, na pozemku 440 m<sup>2</sup>, Žižkova, Pacov

Žižkova, Pacov, Pelhřimov

## 1 900 000 Kč

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji rodinný dům k rekonstrukci s hospodářskou částí a stodolou o velikosti 1+1, (možnost rozšíření, až na 4+1) obytné ploše 127,95 m<sup>2</sup> a užitné ploše 449,15 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové výměře 440 m<sup>2</sup> na ulici Žižkova v centru města Pacov. Dispoziční členění RD: přízemí – vstupní chodba, pokoj č. 1, pokoj č. 2, sklep, schodiště do 1.NP. Dispoziční členění: 1.NP – vstup na dvůr, chodba, kuchyň, pokoj č. 3, koupelna, pokoj č. 4. Podkroví – přístupné ze dvora a slouží jako sklad. Na RD navazuje hospodářská část (chlév č. 1, suchý záchod, chlév č. 2. sklad) a stodola, která je průjezdná až do dvora. Vytápění RD je řešeno lokálně na tuhá paliva, ohřev vody elektrickým bojlerem. Z inženýrských sítí je k dispozici: voda, elektřina, obecní kanalizace. Veškerá občanská vybavenost nedaleko RD. Další fotografie jsou k nahlédnutí na webu [www.kavkarealestates.cz](http://www.kavkarealestates.cz). V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře společnosti.

### CENA

Cena domu	1 900 000 Kč
Sleva	500 000 Kč

### LOKALITA

Okres	Pelhřimov
Obec	Pacov
Ulice	Žižkova
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0163
Datum aktualizace	23.11.2020
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená

Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	270
Užitná plocha m <sup>2</sup>	449
Plocha parcely m <sup>2</sup>	440
Počet podlaží objektu	2
Plocha garáže m <sup>2</sup>	97
Počet garáží	1
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Topení	Lokální tuhá paliva
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	18
Počet sklepů	1

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	1
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	Vyhláška 78/2013 Sb