



# Prodej rodinného domu, 163 m<sup>2</sup>, na pozemku 1226 m<sup>2</sup>, Nerudova, Humpolec

Nerudova, Humpolec, Pelhřimov

## cena u makléře

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji rozestavěný luxusní rodinný dům 5+kk o užitné ploše 163 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové výměře 1226 m<sup>2</sup> v Humpolci, okres Pelhřimov (dálnice D1 EXIT 90). Dispoziční členění: 1.NP - vstupní chodba se schodištěm do 2.NP, technická místnost, pokoj č. 1 se vstupem na zahradu, koupelna + WC, kuchyň + obývací pokoj se vstupem na terasu, garáž. Dispoziční členění: 2.NP - chodba, pokoj č. 2, pokoj č. 3, koupelna, pokoj č. 4. Z inženýrských sítí je k dispozici: voda, elektřina 230, 400 V, kanalizace. Vytápění rodinného domu je řešeno tepelným čerpadlem (NIBE) v podlaze a v obývacím pokoji krbem na tuhá paliva. Kolaudace RD v roce 2022. K dispozici chytrá domácnost Loxone (inteligentní řízení světel a topení) a příprava k instalaci fotovoltaických panelů na střechu. Kuchyňská linka a koupelny budou dokončeny. Zbývá dokončit (podlahy, dveře, schodiště, kompletace elektroinstalace, finální venkovní omítka a venkovní úpravy). Dešťová voda je svedena do zásobníku vody (4 m<sup>3</sup>). Veškerá občanská vybavenost je nedaleko RD. V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře společnosti.

### CENA

Cena: cena u makléře

### LOKALITA

Okres	Pelhřimov
Obec	Humpolec
Ulice	Nerudova
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0282
Datum aktualizace	31.08.2022
K dispozici od	30.08.2022

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	147
Užitná plocha m <sup>2</sup>	163
Plocha parcely m <sup>2</sup>	1226
Počet podlaží objektu	2
Počet teras	1
Počet garáží	1
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Stavba	Rodinný dům
Topení	
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Datum nastěhování	30.08.2022

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.