



Prodej rodinného domu, 208,5 m², na pozemku 850 m², Oudoleň, okr. Havlíčkův Brod

Oudoleň, Havlíčkův Brod

cena u makléře

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji rodinný dům 8+kk o obytné ploše 208,5 m2 na pozemku o celkové výměře 850 m2 v klidné lokalitě obce Oudoleň, okres Havlíčkův Brod. Dispoziční členění: přízemí – vstupní chodba s kuchyňkou, pokoj č.1 + sociální zázemí (WC + sprchový kout), pokoj č.2 + sociální zázemí (WC + sprchový kout), vstupní chodba, WC, chodba, pokoj č.3 + sociální zázemí (WC + sprchový kout), kuchyň + obývací pokoj se vstupem na zahradu, vstupní chodba, chodba, koupelna + WC (sprchový kout), Kuchyň s jídelnou, obývací pokoj se vstupem na zahradu, pokoj č.4, vstupní chodba, pokoj č.5 s kuchyňkou + sociální zázemí (WC + sprchový kout), vstupní chodba v přízemí, sociální zázemí (WC + sprchový kout), v podkroví pokoj č.6, v přízemí je k dispozici wellness (vířivá vana a sauna s odpočívárnou), vstupní chodba s kuchyňkou, sociální zázemí (WC + sprchový kout), pokoj č. 7. Z inženýrských sítí je k dispozici: voda, elektřina 230, 400 V, odpady - vlastní jímka a plyn. Vytápění rodinného domu a ohřev vody je řešeno plynovým kotlem. RD je v původním stavu - v roce 2014 proběhla rekonstrukce vnitřních prostor. RD se prodává kompletně zařízený: venkovní vířivka, vnitřní vířivka se saunou, dřevěné posezení, dětské hřiště. Město Ždírec nad Doubravou 7 km, Havlíčkův Brod 20 km. V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře společnosti.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Havlíčkův Brod
Obec	Oudoleň
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0250

Lukáš Kavka
Tel.: +420 607 534 730
E-mail: lukas.kavka@kavkarealestates.cz

Datum aktualizace	03.09.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	250
Užitná plocha m^2	208
Plocha parcely m^2	850
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Jímka
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lukáš Kavka
Tel.: +420 607 534 730
E-mail: lukas.kavka@kavkarealestates.cz