kavka real estates





Prodej rodinného domu, 222,9 m², na pozemku 515 m², Oudoleň, okr. Havlíčkův Brod

Oudoleň, Havlíčkův Brod

cena u makléře

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji rodinný dům 9+2 o obytné ploše 222,9 m2 a užitné ploše 309,9 m2 na pozemku o celkové výměře 515 m2 v klidné lokalitě obce Oudoleň, okres Havlíčkův Brod. Dispoziční členění: přízemí – garáž, dílna, chodba, kotelna, sklad, chodba, sklep, sklad, sklad, prádelna, schodiště od 1.NP. Dispoziční členění: 1.NP – vstupní chodba, chodba, WC, koupelna, kuchyň, spíž, pokoj č.1 + sociální zázemí, pokoj č.2 + sociální zázemí, pokoj č.3, chodba, schodiště do 2.NP. Dispoziční členění: 2.NP – chodba + schodiště do podkroví, koupelna, WC, kuchyň, spíž, pokoj č.4 + sociální zázemí, pokoj č.5 + sociální zázemí, pokoj č.6 + sociální zázemí + balkón, chodba. Dispoziční členění: podkroví – momentálně ve výstavbě buduje se pokoj č.7 + sociální zázemí, pokoj č.8 + sociální zázemí a pokoj č.9 + sociální zázemí. Z inženýrských sítí je k dispozici: voda, elektřina 230, 400 V, odpady (vlastní jímka) a plyn. Vytápění rodinného domu a ohřev vody je řešeno plynovým kotlem. RD prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2015 - 2022. Na zahradě je k dispozici skleník, dětské hřiště a bazén. RD se prodává kompletně zařízen včetně vnitřní vířivky se saunou a dřevěného posezení. Město Ždírec nad Doubravou 7 km, Havlíčkův Brod 20 km. V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře společnosti.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Havlíčkův Brod
Obec	Oudoleň
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0251

Lukáš Kavka
Tel.: +420 607 534 730
E-mail: lukas.kavka@kavkarealestates.cz

Datum aktualizace	19.11.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	114
Užitná plocha m^2	309
Plocha parcely m^2	515
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Topení	ústřední plynové
Doprava	Autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	4

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Jímka
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lukáš Kavka
Tel.: +420 607 534 730
E-mail: lukas.kavka@kavkarealestates.cz