



Prodej rodinného domu, 229,4 m², na pozemku 96 m², Jana Zábrany, Humpolec

Jana Zábrany, Humpolec, Pelhřimov

5 100 000 Kč

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují prodej rodinného domu s komerčním prostorem po celkové rekonstrukci o užitné ploše 229,4 m² a obytné ploše 170,7 m² na pozemku 96 m², ulice Jana Zábrany v Humpolci, okr. Pelhřimov (D1 EXIT 90). Dispoziční členění: přízemí - vstupní chodba, sklad č.1, sklad č. 2 schodiště do 1.NP. Dispoziční členění: 1.NP - chodba, WC, pokoj č. 1 s umyvadlem, schodiště do 2.NP. Dispoziční členění: 2.NP - chodba, WC, kuchyň, jídelna, obývací pokoj, koupelna (rohová vana), schodiště do podkrovní. Dispoziční členění: podkrovní - chodba, WC, pokoj č.2 se vstupem na střešní terasu (5,7 m²). Součástí rodinného domu je oddělený komerční prostor přístupný přímo z ulice s vlastním sociálním zázemím a kancelář (28,5 m²). Rodinný dům prošel kompletní rekonstrukcí v letech 1993 -1998 (střeška, rozvody vody a odpady, rozvody elektřiny, repas oken, kuchyňská linka, koupelna, WC 3x, komerční prostor). V roce 2006 se dělala fasáda. Vytápění rodinného domu je řešeno plynovým kotlem (instalace 2014) a v jídelně krbovými kamny na tuhá paliva, ohřev vody elektrickým bojlerem. Navazující komerční prostor je vytápěn plynovým kotlem (instalace 2015) má vlastní měření plynu a elektřiny. Z inženýrských sítí je k dispozici - voda, kanalizace, elektřina 230,400 V (2x odběrné místo), plyn 2x odběrné místo. Rodinný dům se nachází v samém centru města Humpolec, jedná se o velmi dobrou lokalitu, široká škála využití objektu, veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti. V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře společnosti.

CENA

Cena domu 5 100 000 Kč

LOKALITA

Okres Pelhřimov
Obec Humpolec
Ulice Jana Zábrany
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 0193

Datum aktualizace	12.02.2021
Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	96
Užitná plocha m ²	229
Plocha parcely m ²	96
Počet podlaží objektu	3
Plocha terasy m ²	5
Počet teras	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Stavba	Ostatní
Počet bytů	1
Plocha sklepů m ²	16
Počet sklepů	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.