



Prodej rodinného domu, 253,8 m², na pozemku 1657 m², Oudoleň, okr. Havlíčkův Brod

Oudoleň, Havlíčkův Brod

cena u makléře

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji rodinný dům o obytné ploše 253,8 m² a užitné ploše 469,3 m² na pozemku o celkové výměře 1657 m² v klidné lokalitě obce Oudoleň, okres Havlíčkův Brod. Rodinný dům se skládá ze tří bytových jednotek o dispozicích 2+1, 1+1 a 3+KK. Dispoziční členění: přízemí byt 2+1 - kuchyň s jídelnou, koupelna + WC (vana), obývací pokoj, pokoj. Dispoziční členění: přízemí byt 1+1 - kuchyň s jídelnou, koupelna + WC (sprchový kout), pokoj. Dispoziční členění: přízemí byt 3+kk - vstupní chodba, chodba, koupelna, chodba, kuchyň + obývací pokoj se vstupem na zahradu, sklad, sklad, pokoj č.1 + sociální zázemí (WC + sprchový kout), pokoj č.2 + sociální zázemí (WC + sprchový kout), chodba, schodiště do podkroví. Dispoziční členění: podkroví - momentálně nevyužita možnost vybudovat dalších šest pokojů. Z inženýrských sítí je k dispozici: voda, elektřina 230, 400 V, odpady (vlastní jímka) a plyn. Vytápění rodinného domu a ohřev vody je řešeno plynovým kotlem. RD je v původním stavu - v roce 2021 proběhla rekonstrukce bytu 2+1 a 1+1. Byt 3+kk je momentálně v rekonstrukci. Na zahradě je k dispozici venkovní vířivka, venkovní bazén, koupací sud, dřevěné posezení a dětské hřiště. RD se prodává kompletně zařízený. V dubnu 2022 se bude dělat nová střecha. Město Ždírec nad Doubravou 7 km, Havlíčkův Brod 20 km. V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře společnosti.

CENA

Cena: Cena u makléře

LOKALITA

Okres Havlíčkův Brod
Obec Oudoleň
Ulice Skryto
č. domovní / č. orientační Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 0252
Datum aktualizace 15.03.2022

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	286
Užitná plocha m ²	469
Plocha parcely m ²	1657
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Stavba	Ostatní
Topení	ústřední plynové
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Jímka
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.