



Prodej rodinného domu, 3+1, 111,8 m², na pozemku 1958 m², obec Leština u Světlé, okr. Havlíčkův Brod

Leština u Světlé, Leština u Světlé, Havlíčkův Brod

1 290 000 Kč

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji rodinný dům k rekonstrukci o velikosti 3+1, obytné ploše 111,8 m², užitné ploše 281,5 m² na pozemku o celkové výměře 1958 m² v obci Leština u Světlé (okres Havlíčkův Brod). Dispoziční členění: přízemí - vstupní chodba, spíž, koupelna + WC, kuchyň, obývací pokoj, ložnice (pokoje jsou průchozí). Podkroví - pokoj, půda (momentálně nevyužita, možnost vybudovat další pokoje). Vytápění rodinného domu je řešeno v kuchyni plynem (wafky) v dalších místnostech lokálně kamny na tuhá paliva a elektrickými přímotopy, ohřev vody je řešen plynovým bojlerem. Z inženýrských sítí je k dispozici: voda, elektřina 220, 380 V, obecní kanalizace a plyn. Dále je k dispozici stodola a vlastní studna. Veškerá občanská vybavenost v obci Leština. V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře společnosti.

CENA

Cena domu:	1 290 000 Kč
Sleva	200 000 Kč

LOKALITA

Okres	Havlíčkův Brod
Obec	Leština u Světlé
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0109
Datum aktualizace	03.06.2019
Poloha objektu	Samostatný

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	127
Užitná plocha m ²	281
Plocha parcely m ²	1958
Počet podlaží objektu	2
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Topení	Lokální plynové, lokální tuhá paliva, lokální elektrické
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Schody	Dřevěné
Plocha sklepa m ²	14
Počet sklepů	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	2
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Spotřeba	371 kWh/m ² za rok