



Prodej rodinného domu, 301 m², na pozemku 3688 m², Dolík, Kobylí Hlava, Golčův Jeníkov

Dolík, Golčův Jeníkov, Havlíčkův Brod

cena u makléře

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji luxusní rodinný dům 4+kk na úžasném místě s užitnou plochou 301 m² na pozemku o celkové výměře 3688 m² v klidné části obce Dolík, Kobylí Hlava, Golčův Jeníkov, okr. Havlíčkův Brod. Dispoziční členění: 1.NP - vstupní chodba, schodiště do 1.PP, WC, koupelna (sprchový kout), kuchyň + obývací pokoj se vstupem na terasu, chodba, pokoj č. 1, pokoj č. 2, pokoj č. 3, koupelna + WC (vana, sprchový kout). Dispoziční členění: 1.PP - chodba, spíž, sklad č.1, prádelna, garáž, technická místnost, sklad č. 2. Z inženýrských sítí je k dispozici: voda (vlastní studna), elektřina 230, 400 V, vlastní odpadní čistička. Vytápění rodinného domu je řešeno plynovým kotlem (zásobník na propan 4000 l, je pod úrovní terénu v přední části zahrady před domem a je v osobním vlastnictví), vytápění v podlaze a v obývacím pokoji krbem na propan. Rodinný dům nabízí nádherné výhledy ze všech místností do zahrady a okolí. K dispozici je venkovní posezení s krbem a udírnou, garáž, dřevník. Na zahradě je malý sad, kde jsou broskve, meruňky, blumy, třešně, jablka a živý plot z kanadských borůvek. Při stavbě byly použity kvalitní materiály. Velmi nízké náklady spojené s užíváním rodinného domu. V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře společnosti.

CENA

Cena: Cena u makléře

LOKALITA

Okres Havlíčkův Brod
Obec Golčův Jeníkov
Ulice Dolík
č. domovní / č. orientační Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 0315
Datum aktualizace 01.03.2023
K dispozici od 10.02.2023

Lukáš Kavka

Tel.: +420 607 534 730

E-mail: lukas.kavka@kavkarealestates.cz

Číslo nabídky: 0315

<https://kavkarealestates.cz/reality/0315/>

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Polosamota
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	178
Užitná plocha m ²	301
Plocha parcely m ²	3688
Počet teras	1
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Stavba	Rodinný dům
Topení	Lokální tuhá paliva, ústřední plynové, Podlahové
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	10.02.2023
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - studna
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Individuální

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.