



Prodej rodinného domu 4+1 s vyhřívaným bazénem, venkovní kuchyní a rozlehlým zázemím – Chřenovice

Havlíčkův Brod

10 900 000 Kč

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují ke koupi prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou 286 m² (celková užitná plocha 563 m²) na pozemku o výměře 920 m² v klidné obci Chřenovice u Ledče nad Sázavou. Dům prošel v letech 1997–2020 rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala novou střechu, fasádu, výměnu oken, rozvodů, podlah, modernizaci vytápění i další stavební úpravy. O komfortní a úsporný provoz se stará tepelné čerpadlo doplněné elektrokotlem, příjemnou atmosféru pak vytvářejí krbová kamna v obývacím pokoji i krb v kuchyni. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu a ke krytému vyhřívanému bazénu (8 × 3 m). Součástí nemovitosti je také celoročně využitelný altán s venkovní kuchyní, krbem a posezením, ideální pro rodinné oslavy i relaxaci. Dispozice domu nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, dva samostatné pokoje, šatnu, dvě koupelny jedna se saunou, dvě toalety, sklad, dílnu a v podkroví pokoj pro hosty. Půdní prostor nabízí možnost další obytné vestavby. Na pozemku se nachází vlastní studna, přístřešek pro až čtyři automobily s dálkově ovládaným vjezdem a dostatek prostoru pro odpočinek i zahradničení. Chřenovice leží v malebném údolí řeky Sázavy a jsou vyhledávanou lokalitou pro bydlení i rekreaci. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedaleké Ledči nad Sázavou, nájezd na dálnici D1 (Exit 66) je vzdálen přibližně 20 minut. Nemovitost je vhodná nejen pro komfortní rodinné bydlení, ale také jako rekreační objekt, penzion nebo investice k pronájmu. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku kontaktujte makléře společnosti.

CENA

Cena domu	10 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Havlíčkův Brod
Obec	Skryto
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Lukáš Kavka
Tel.: +420 607 534 730
E-mail: lukas.kavka@kavkarealestates.cz

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0503
Datum aktualizace	06.10.2026
K dispozici od	01.08.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	377
Užitná plocha m^2	286
Plocha parcely m^2	920
Celková podlahová plocha m^2	563
Počet garáží	1
Plocha bazénu m^2	24
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Sítě	Kabelová televize
Topení	Lokální tuhá paliva, ústřední elektrické, jiné
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.08.2026
Počet podlaží objektu	3

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Lukáš Kavka
Tel.: +420 607 534 730
E-mail: lukas.kavka@kavkarealestates.cz