



Prodej rodinného domu k rekonstrukci, 76 m², na pozemku 543 m², Vysočany, okr. Znojmo

Vysočany, Znojmo

1 490 000 Kč

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji rodinný dům k rekonstrukci o užitné ploše 76 m2 a celkové ploše 237 m2 na pozemku o celkové výměře 543 m2 v obci Vysočany, okres Znojmo. Dispoziční členění: 1:NP – zádveří, vstupní chodba s schodištěm do podkroví, sklad, pokoj č. 1, kuchyň, obývací pokoj, koupelna. Dispoziční členění: podkroví – schodiště, půda (možnost vybudovat jeden další pokoj). Dále k rodinnému domu patří stodola (111 m2) se sklípkem a skladem situovaná přes ulici před domem. Z inženýrských sítí je k dispozici: elektřina, voda, vlastní studna, plyn je v kiosku na fasádě. Velmi zajímavá lokalita nedaleko je: (vodní nádrž Vranov, hrad Bítov, zřícenina hradu Cornštejn, atd. viz foto). V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře společnosti.

CENA

Cena domu	1 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Znojmo
Obec	Vysočany
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0426
Datum aktualizace	01.10.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	3 pokoje

Lukáš Kavka
Tel.: +420 607 534 730
E-mail: lukas.kavka@kavkarealestates.cz

Číslo nabídky: 0426
https://kavkarealestates.cz/reality/0426/

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	104
Užitná plocha m^2	76
Plocha parcely m^2	543
Počet parkovišť	2
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	543
Rok kolaudace	2019
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lukáš Kavka
Tel.: +420 607 534 730
E-mail: lukas.kavka@kavkarealestates.cz