



# Prodej rodinného domu v rekonstrukci, 4+kk, 370 m<sup>2</sup>, na pozemku 852 m<sup>2</sup>, Humpolec - Hněvkovice

Hněvkovice, Humpolec, Pelhřimov

## cena u makléře

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji rodinný dům v započaté rekonstrukci o velikosti 4+kk o užitné ploše 370 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové výměře 852 m<sup>2</sup> v obci Hněvkovice u Humpolce. Rekonstrukce byla započata v roce 2022 nová střecha a nový komín (připraven průduch na krbová kamna v obývacím pokoji), na podzim roku 2023 byl rodinný podřezán a kompletně odizolován hydroizolací, nově vylité podlahy. RD je postaven ze 70% z cihly. Z inženýrských sítí je k dispozici: voda (RD je napojen), elektřina (stavební rozvodna), odpady napojeny, plyn v obci není. Dále je k dispozici navazující stodola (67 m<sup>2</sup>) a sklep (20 m<sup>2</sup>). Na pozemku je studna. Veškerá občanská vybavenost na nedalekém Humpolci (3,5 km). V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře společnosti.

### CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Pelhřimov
Obec	Humpolec
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0358
Datum aktualizace	28.09.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	4 pokoje

### Lukáš Kavka

Tel.: +420 607 534 730

E-mail: lukas.kavka@kavkarealestates.cz

Číslo nabídky: 0358

<https://kavkarealestates.cz/reality/0358/>

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	260
Užitná plocha m <sup>2</sup>	370
Plocha parcely m <sup>2</sup>	852
Plocha garáže m <sup>2</sup>	22
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Stavba	Rodinný dům
Doprava	Autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	20
Počet sklepů	1
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Kanalizace, jímka

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.