



# Prodej rozestavěného domova pro seniory, 4054,98 m<sup>2</sup>, Loket, okres Benešov

Loket, Loket, Benešov

## Informace k ceně u RK, + DPH

KAVKA REAL ESTASTES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji rozestavěný domov pro seniory o užitné ploše 4054,98 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové výměře 17576 m<sup>2</sup> nedaleko dálnice D1 ( sjezd 4 km ). Objekt disponuje 63 pokoji s kapacitou kolem 110 - 130 lůžek. Možnost navýšení kapacity. Dispoziční členění: 1.PP - sklep. Dispoziční členění: 1.NP - 21 apartmánu + koupelna + předsíň + loggie, komunikační prostory, personální prostory, skladové prostory, sociální zařízení pro veřejnost, společenské a oddychové prostory, wellnes prostory. Dispoziční členění: 2.NP - 21 pokojů + koupelna + předsíň + ( některé mají loggie ), komunikační prostory, personální prostory, plochy pro návštěvníky, prostory kuchyně, restaurační plochy, skladové prostory, sociální zařízení pro veřejnost. Dispoziční členění: 3.NP -16 pokojů + koupelna + ( některé mají předsíň ), komunikační prostory, personální prostory, sociální zařízení pro veřejnost. Dispoziční členění: IV.NP - 5 pokojů + koupelna, komunikační prostor, sociální zařízení pro veřejnost. V případě zájmu o více informací neváhejte kontaktovat makléře společnosti, který Vám sdělí veškeré informace na osobní schůzce.

### CENA

Cena: cena u makléře

### LOKALITA

Okres Benešov  
Obec Loket  
Ulice skryto  
č. domovní / č. orientační skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 0058  
Datum aktualizace 19.02.2020  
Druh objektu Skeletová  
Vybaveno Ne

Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	2238
Užitná plocha m <sup>2</sup>	4055
Plocha parcely m <sup>2</sup>	15338
Počet podlaží objektu	4
Ostatní	Plot
Zástavba	Obytná
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	63
Počet lůžek	130
Plocha zahrady m <sup>2</sup>	15338
Podlaží podzemní	1

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Hotely, penziony a restaurace
Typ domu	Patrový
Typ zařízení	Hotel
Stav objektu	Ve výstavbě (hrubá stavba)

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Spotřeba	245 kWh/m <sup>2</sup> za rok