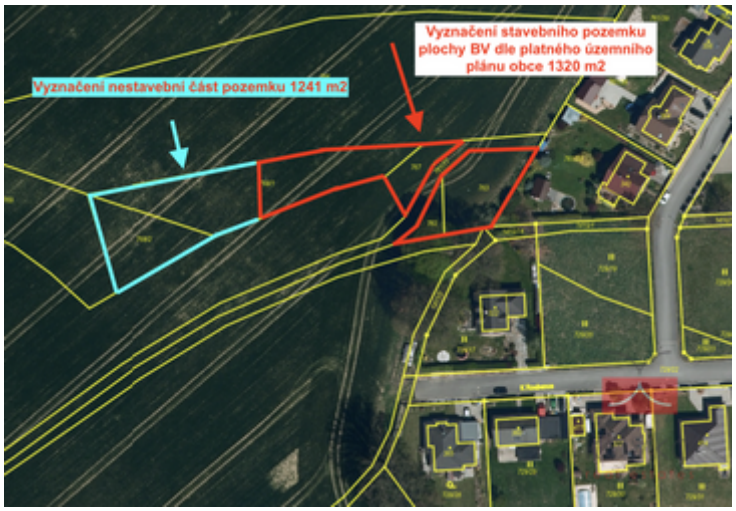
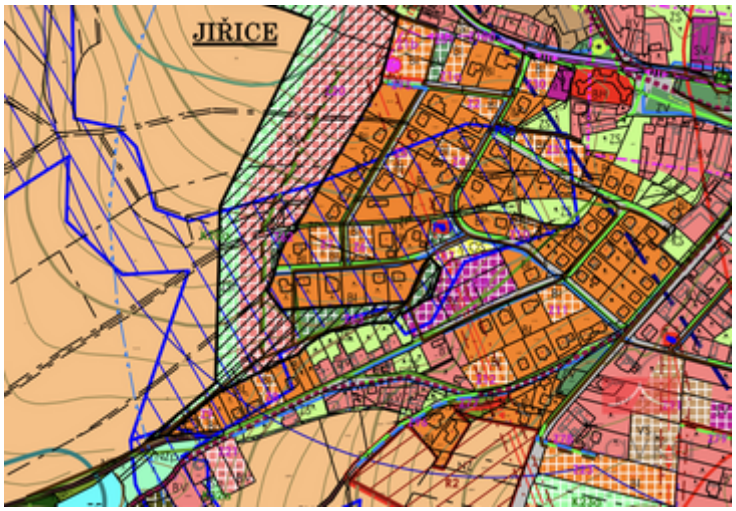




Prodej stavebního pozemku 1 320 m² s navazujícím pozemkem 1 241 m², Jiřice u Humpolce

Jiřice u Humpolce, Jiřice, Pelhřimov

cena u makléře

KAVKA REAL ESTATES si Vám dovoluje exkluzivně nabídnout k prodeji pozemky o celkové výměře 2 561 m² v klidné okrajové části obce Jiřice u Humpolce, okres Pelhřimov. Z celkové výměry tvoří 1 320 m² stavební část, která je dle platného územního plánu obce zařazena do ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Tato část je určena pro výstavbu rodinného domu v souladu s podmínkami územního plánu. Zbývající část o výměře 1 241 m² je nestavební a přímo navazuje na stavební část pozemku. Nabízí možnost využití například jako prostorná zahrada či odpočinková zóna v souladu s přípustným využitím dle územního plánu. Z inženýrských sítí se v blízkosti pozemku nachází vodovodní řad, kanalizace a plynovod. O připojení k elektrické distribuční soustavě je nutné požádat. Obec Jiřice ve spolupráci s vlastníky okolních pozemků plánuje zasíťování této lokality a vybudování základní technické vybavenosti (ZTV), která by měla zahrnovat potřebnou technickou a dopravní infrastrukturu. Konkrétní rozsah, termín realizace a podmínky financování budou předmětem dalšího jednání. Pozemky se nacházejí v klidné okrajové části obce s příjemným výhledem do okolní krajiny. Lokalita nabízí dostatek soukromí, kontakt s přírodou a zároveň dobrou dopravní dostupnost automobilem i autobusovou dopravou. Kompletní občanská vybavenost je k dispozici v nedalekém Humpolci. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají místo pro výstavbu rodinného domu s velkorysou zahradou v lokalitě s plánovaným rozvojem infrastruktury. V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře společnosti KAVKA REAL ESTATES.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Pelhřimov
Obec	Jiřice

INFORMACE O NABÍDCE

Lukáš Kavka
Tel.: +420 607 534 730
E-mail: lukas.kavka@kavkarealestates.cz

Číslo nabídky: 0528
https://kavkarealestates.cz/reality/0528/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0528
Datum aktualizace	28.10.2026
K dispozici od	29.10.2026
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Datum nastěhování	29.10.2026

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	2561

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.

Lukáš Kavka
Tel.: +420 607 534 730
E-mail: lukas.kavka@kavkarealestates.cz