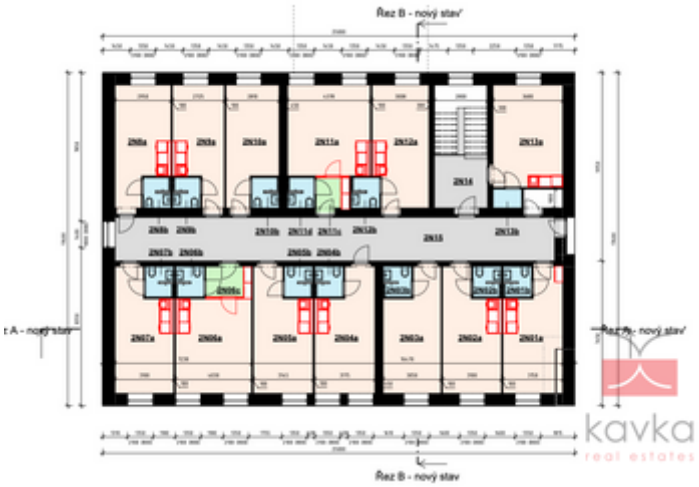




Prodej ubytovacího zařízení, 1335 m², na pozemku 436 m², Humpolec

Pražská, Humpolec, Pelhřimov

28 000 000 Kč

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji ubytovací zařízení o užitné ploše 1335 m2 na pozemku o celkové výměře 436 m2 v centru města Humpolec, okres Pelhřimov (dálnice D1 EXIT 90). Ubytovací zařízení disponuje 34 garsonkami s kapacitou 88 lůžek. Dále je zde možnost dokončení započaté půdní vestavby, kde vznikne dalších pět garsonek a jeden byt 1+1 a s tím spojené navýšení ubytovací kapacity na 100 lůžek. Dispoziční členění 1.NP – zádveří, chodba, kancelář, schodiště, chodba, 8x garsonka. Dispoziční členění 2.NP – schodiště, chodba, 13x garsonka. Dispoziční členění 3.NP – schodiště, chodba, 13x garsonka. Dispoziční členění podkroví – momentálně rozpracováno šest bytů - schodiště, kotelna, sklad, chodba, byt 1+1, 5x garsonka. Dispoziční členění 1.PP – schodiště, chodba, sklad, vodárna, sklad, sklad. Z inženýrských sítí je k dispozici: voda, elektřina 230, kanalizace, plyn. Vytápění ubytovacího zařízení je řešeno dvěma plynovými kotli a ohřev vody plynovým kotlem. Výška stropu 3,5 m. Rekonstrukce – v roce 2009 střešní krytina (šindel), v roce 2013 plastová okna, rozvody vody (plast), v roce 2023 zaveden optický kabel. V ubytovacím zařízení je nainstalován kamerový systém. V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře společnosti.

CENA

Cena domu	28 000 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Pelhřimov
Obec	Humpolec
Ulice	Pražská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0351
Datum aktualizace	20.10.2025

Lukáš Kavka
Tel.: +420 607 534 730
E-mail: lukas.kavka@kavkarealestates.cz

Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	436
Užitná plocha m^2	1335
Počet míst k parkování	5
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Půdní vestavba
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet objektů	1
Počet podlaží objektu	4

POPIS DOMU

Kategorie	Komerční
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lukáš Kavka
Tel.: +420 607 534 730
E-mail: lukas.kavka@kavkarealestates.cz