



Prodej vily, 198 m², na pozemku 246 m², ul. Mizerov, Ledeč nad Sázavou

Mizerov, Ledeč nad Sázavou, Havlíčkův Brod

cena u makléře

KAVKA REAL ESTATES Vám zprostředkují k prodeji unikátní vilu z 30 let 20. století o užitné ploše 198 m², celkové ploše 241 m² a pozemku 246 m² na úžasném místě v centru města s výhledem na centrum, řeku a hrad v Ledči nad Sázavou, okres Havlíčkův Brod (D1 EXIT 66 Locket). Vila disponuje dvěma bytovými jednotkami. Dispoziční členění byt 3+kk (77,7 m²): 1.NP – vstupní chodba, chodba, WC, kuchyň + obývací pokoj, pokoj č. 1 se vstupem na terasu (6,5 m²) s nádherným výhledem na centrum, řeku a hrad, pokoj č.2, schodiště do 2.NP a do 1.PP. Dispoziční členění byt 3+kk (65,4 m²): 2.NP – chodba, sklad, WC, kuchyň + obývací pokoj se vstupem na terasu (6,5 m²) s nádherným výhledem na centrum, řeku a hrad, pokoj č. 1, chodba, pokoj č.2. Dispoziční členění: 1.PP – schodiště, chodba, prádelna, sklad č. 1, sklad č. 2. Dispoziční členění: podkroví – vstup přes skládací schody, půda. Z inženýrských sítí je k dispozici: voda, elektřina 230, 400 V, kanalizace, plyn (možnost napojení přípojka je na hranici pozemku). Vytápění rodinného domu je řešeno akumulacími kamny. Ohřev vody elektrickým bojlerem. V roce 2009 proběhla částečná rekonstrukce nová střecha, nové rozvody elektřiny, vody, odpady a nová okna. Možnosti využití (podnikání s bydlením, bydlení - dvě bytové jednotky s dispozicí 3+kk, atd.). Veškerá občanská vybavenost nedaleko vily. V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře společnosti.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Havlíčkův Brod
Obec	Ledeč nad Sázavou
Ulice	Mizerov
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0400

Datum aktualizace	25.10.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	112
Užitná plocha m ²	198
Plocha parcely m ²	246
Elektrřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m ²	100
Počet podlaží objektu	3

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Vila
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.