



Prodej zemědělské usedlosti, 1 250 m², na pozemku 1 641 m², Humpolec – Krasoňov, okr. Pelhřimov

Krasoňov, Humpolec, Pelhřimov

cena u makléře

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují prodej prostorné zemědělské usedlosti o celkové užitné ploše 1 250 m² s uzavřeným zpevněným dvorem, situované na pozemku o výměře 1 641 m² v obci Krasoňov u Humpolce, okres Pelhřimov. Nemovitost nabízí široké možnosti využití, ať už pro bydlení, podnikání, zemědělskou činnost, skladovací prostory, řemeslnou výrobu či realizaci vlastního investičního záměru. Základní parametry nemovitosti: • Celková výměra pozemku: 1 641 m² • Užitná plocha: 1 250 m² • Zastavěná plocha: 1 010 m² • Uzavřený zpevněný dvůr: 631 m² Technický stav a rekonstrukce: V letech 2015–2018 byla zahájena částečná rekonstrukce usedlosti, v rámci které byla realizována: • Nová střecha. • Částečná rekonstrukce obytné části. • Kompletní vydláždění dvora s únosností pro nákladní automobily. • Rozvody odpadů a inženýrských sítí pod zpevněnou plochou dvora. • Odvod srážkových vod ze střech do odkalovacího rybníka. Inženýrské sítě: • Veřejný vodovod. • Vlastní studna napojená na objekt. • Elektřina 230 V a 400 V. • Vlastní jímka s přepadem do odkalovacího rybníka. • Možnost napojení na veřejnou kanalizační síť obce. • Plyn není zaveden. Potenciál nemovitosti: Díky své rozloze, uzavřenému dvoru, rozsáhlým prostorám a již provedeným stavebním úpravám představuje usedlost zajímavou příležitost pro zájemce hledající kombinaci bydlení a podnikání, zázemí pro vlastní firmu či nemovitost s potenciálem dalšího rozvoje. Výhodou je klidná lokalita s dobrou dostupností města Humpolce a dálnice D1. V případě zájmu o více informací či sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře společnosti KAVKA REAL ESTATES.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Pelhřimov
Obec	Humpolec
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Lukáš Kavka
Tel.: +420 607 534 730
E-mail: lukas.kavka@kavkarealestates.cz

Číslo nabídky: 0471
https://kavkarealestates.cz/reality/0471/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0471
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	18.11.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Byty	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	1010
Užitná plocha m^2	1250
Plocha parcely m^2	1641
Počet parkovišť	20
Počet garáží	4
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Plocha sklepa m^2	10
Plocha zahrady m^2	631
Datum nastěhování	18.11.2025
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	1

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Domy
Typ domu	Patrový
Celková plocha m^2	1641
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.

Lukáš Kavka
Tel.: +420 607 534 730
E-mail: lukas.kavka@kavkarealestates.cz