



# Pronájem komerčního prostoru, 414 m<sup>2</sup>, Humpolec

Pelhřimovská, Humpolec, Pelhřimov

## cena u makléře

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k pronájmu obchodní, výrobní či skladové prostory o užitné ploše 414 m<sup>2</sup>, které se nachází v uzavřeném komerčním areálu v Humpolci (dálnice D1 EXIT 90). Dispoziční členění – dílna č. 1 (219 m<sup>2</sup>), dílna č. 2 (74 m<sup>2</sup>), dílna č. 3 (30 m<sup>2</sup>), sklad (46 m<sup>2</sup>), kancelář na dílně (17 m<sup>2</sup>), kancelář (25m<sup>2</sup>), WC (3 m<sup>2</sup>). Rozměry vjezdových vrat š 3,1m x v 3,5 m, výška stropu 3,8 m. K dispozici 6x venkovní parkovací stání a montážní jáma na dílně č. 1. Možnost pronájmu ještěrky a vybavení zámečnické dílny (padací nůžky, soustruh, fréza, vrtačky, nářadí, pila, ohýbačka atd. vše dle případné dohody). Vytápění prostoru je řešeno přes kamna bullerjan na tuhá paliva nebo plynem. V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře společnosti.

### CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Pelhřimov
Obec	Humpolec
Ulice	Pelhřimovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0391
Datum aktualizace	03.06.2024
K dispozici od	01.06.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Částečně

**Lukáš Kavka**

Tel.: +420 607 534 730

E-mail: lukas.kavka@kavkarealestates.cz

Číslo nabídky: 0391

<https://kavkarealestates.cz/reality/0391/>

Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	450
Plocha užitná m <sup>2</sup>	414
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	414
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Topení	Lokální tuhá paliva
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Dlážděná
Plocha zahrady m <sup>2</sup>	414
Datum nastěhování	01.06.2024
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	1

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Výrobní prostory
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.