



Pronájem komerčního prostoru, 665,46 m2, pozemek 617 m2, Pražská, Pelhřimov

Pražská, Pelhřimov, Pelhřimov

cena u makléře

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k pronájmu obchodní, výrobní či skladové prostory o užitné ploše 665,46 m2 a zpevněným pozemkem k užívání (přístupný přes vrata ze zadní části budovy) o celkové výměře 617 m2, které se nachází v centru města Pelhřimov (dálnice D1 EXIT 90). Dispoziční členění – 1.NP – obchodní, výrobní či skladový prostor, sklady, kanceláře, chodba, zásobovací rampa v zadní části prostoru, schodiště do 1.PP. Dispoziční členění - 1.PP – chodby, sklady, sociální zázemí, šatna, sklady, nákladní výtah do 1.NP (nosnost 1000 kg). Vytápění a ohřev vody je řešeno plynovým kotlem. Předmětem pronájmu je zpevněný pozemek za budovou o výměře 617 m2. Možnost pronájmu garáží. V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře společnosti.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Pelhřimov
Ulice	Pražská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0186
Datum aktualizace	30.10.2026
K dispozici od	01.11.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne

Lukáš Kavka
Tel.: +420 607 534 730
E-mail: lukas.kavka@kavkarealestates.cz

Zastavěná plocha m^2	428
Plocha užitná m^2	665.46
Počet míst k parkování	20
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Výtah
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová
Datum nastěhování	01.11.2021
Počet podlaží objektu	2

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Výrobní
Stav prostoru	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Lukáš Kavka
Tel.: +420 607 534 730
E-mail: lukas.kavka@kavkarealestates.cz