



Pronájem obchodních / kancelářských prostor 250 m² ve Světlé nad Sázavou

Lánecká, Světlá nad Sázavou, Havlíčkův Brod

20 000 Kč / měsíc

KAVKA REAL ESTATES si Vám dovoluje exkluzivně nabídnout k pronájmu kancelářské či obchodní prostory o výměře 250 m² v centru města Světlá nad Sázavou, přístupné ze zadní části budovy přes společné schodiště s výtahem. Prostory se nacházejí v 2.NP třípodlažní budovy. Dispozice: • schodiště + výtah do 2. NP, • kancelářský či obchodní prostor, • vlastní sociální zázemí. Prostor má vlastní měřiče vody, elektřiny i plynu. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody elektrickým bojlerem. V podlahách jsou rozvedena přípojná místa k internetu. K dispozici je výtah. Široká škála využití – obchod, služby, sídlo firmy, ordinace apod. Možnost pronájmu celé budovy, která nabízí tři nadzemní podlaží a jedno podlaží v suterénu. V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléře společnosti.

CENA

Cena nájmu	20 000 Kč / měsíc
Poznámka	Požadovaný nájem + poplatky (výše poplatků se nastaví dle provozu), + jistota + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Havlíčkův Brod
Obec	Světlá nad Sázavou
Ulice	Lánecká
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0499
Datum aktualizace	20.05.2026
K dispozici od	20.05.2026
Druh objektu	Skeletová

Lukáš Kavka
Tel.: +420 607 534 730
E-mail: lukas.kavka@kavkarealestates.cz

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	277
Plocha užitná m^2	250
Celková podlahová plocha m^2	250
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Rok kolaudace	2011
Datum nastěhování	20.05.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Jiné
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lukáš Kavka
Tel.: +420 607 534 730
E-mail: lukas.kavka@kavkarealestates.cz