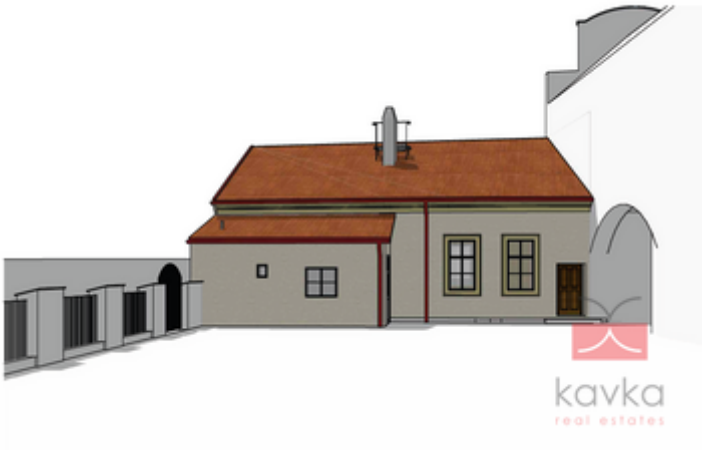
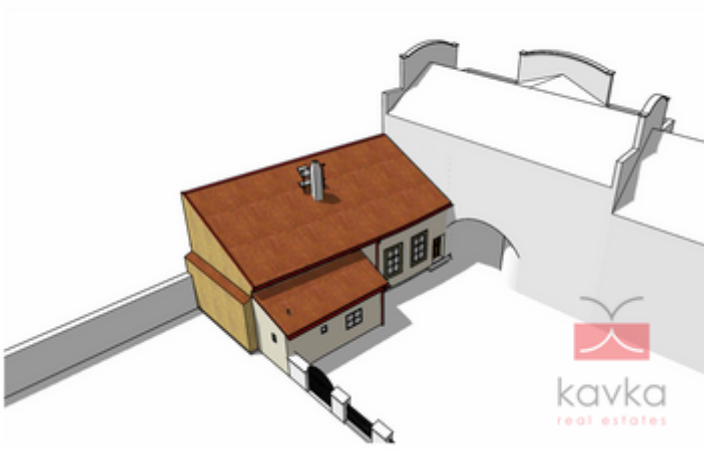




Pronájem rodinného domu, 3+kk, 91 m2, Loretánské náměstí, Praha 1 - Hradčany

Loretánské náměstí, Praha, Hlavní město Praha

58 000 Kč / měsíc

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k pronájmu rodinný dům 3+kk o užitné ploše 91 m2 a celkové ploše 116 m2 na ulici Loretánské náměstí, Praha 1 – Hradčany. Jedná se o unikátní lokalitu. Dispoziční členění: přízemí – zádveří, koupelna (vana + WC), obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice s šatnou a koupelnou (sprchový kout + WC), schodiště do podkroví. Dispoziční členění: podkroví – chodba, pokoj č. 2, půda. Z inženýrských sítí je k dispozici: voda, elektřina 230, 400 V, plyn, kanalizace. Vytápění rodinného domu je řešeno plynovým kotlem a v obývací pokoji krbem na tuhá paliva. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Rodinný dům je k dispozici od 1.prosince 2026 možná i dříve vše bude záležet jak půjdou stavební práce. V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře společnosti.

CENA

Cena nájmu	58 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Hradčany
Ulice	Loretánské náměstí
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0416
Datum aktualizace	23.09.2025
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce

Lukáš Kavka
Tel.: +420 607 534 730
E-mail: lukas.kavka@kavkarealestates.cz

Číslo nabídky: 0416
https://kavkarealestates.cz/reality/0416/

Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	96
Užitná plocha m^2	91
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lukáš Kavka
Tel.: +420 607 534 730
E-mail: lukas.kavka@kavkarealestates.cz