



Pronájem skladového prostoru, 6739 m², Humpolec, okres Pelhřimov

Pražská, Humpolec, Pelhřimov

cena u makléře

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k pronájmu skladové/výrobní prostory v nově vznikajícím komerčním areálu v Humpolci (dálnice D1 EXIT 90). Možnost pronájmu jako celek či po jednotkách A, B, C, D, E. Jednotka A: skladový/výrobní prostor - 967,50 m² + kancelářský blok 403,81 m² Dispoziční členění kancelářský blok 1.NP: závětrí, chodba, recepce, úklidová místnost, chodba, denní místnost, šatna muži, umývárna muži, WC muži, šatna ženy, umývárna ženy, WC ženy, technická místnost. Dispoziční členění kancelářský blok 2.NP: chodba a schodiště, jednací místnost, WC ženy, WC muži, kancelář, kuchyňka, úklidová místnost. Dispoziční členění kancelářský blok 3.NP: chodba a schodiště, kancelář vedení, WC ženy, WC muži, kancelář, kuchyňka, úklidová místnost. Jednotka B: skladový/výrobní prostor - 944,58 m² + kancelářský blok 392,32 m² Dispoziční členění kancelářský blok 1.NP: závětrí, chodba, recepce, úklidová místnost, chodba, denní místnost, šatna muži, umývárna muži, WC muži, šatna ženy, umývárna ženy, WC ženy, technická místnost. Dispoziční členění kancelářský blok 2.NP: chodba a schodiště, jednací místnost, WC ženy, WC muži, kancelář, kuchyňka, úklidová místnost. Dispoziční členění kancelářský blok 3.NP: chodba a schodiště, kancelář vedení, WC ženy, WC muži, kancelář, kuchyňka, úklidová místnost. Jednotka C: skladový/výrobní prostor - 956,80 m² + kancelářský blok 392,32 m² Dispoziční členění kancelářský blok 1.NP: závětrí, chodba, recepce, úklidová místnost, chodba, denní místnost, šatna muži, umývárna muži, WC muži, šatna ženy, umývárna ženy, WC ženy, technická místnost. Dispoziční členění kancelářský blok 2.NP: chodba a schodiště, jednací místnost, WC ženy, WC muži, kancelář, kuchyňka, úklidová místnost. Dispoziční členění kancelářský blok 3.NP: chodba a schodiště, kancelář vedení, WC ženy, WC muži, kancelář, kuchyňka, úklidová místnost. Jednotka D: skladový/výrobní prostor - 944,58 m² + kancelářský blok 392,32 m². Jednotka E: skladový/výrobní prostor - 952,17 m² + kancelářský blok 392,32 m². Technická specifikace: konstrukce betonová, opláštění PIR, vytápění tepelné čerpadlo, na střeše FVE, trafostanice v základu 1000 KWH s možností rozšíření na 2 MWH, celkem 10 nabíječek na elektromobily, z toho 5 o kapacitě 70 KWH, hydraulické můstky pro TIR, světlá výška 10 m pod vazníky, manipulační a parkovací plochy. Velmi dobrá lokalita, město Humpolec se nachází v polovině cesty mezi Prahou a Brnem. Možné úpravy dle požadavků zájemce. V případě zájmu o více informací či pro konkrétní nabídku kontaktujte makléře společnosti.

CENA

Cena:

Cena u makléře

LOKALITA

Lukáš Kavka

Tel.: +420 607 534 730

E-mail: lukas.kavka@kavkarealestates.cz

Číslo nabídky: 0296

<https://kavkarealestates.cz/reality/0296/>

Okres	Pelhřimov
Obec	Humpolec
Ulice	Pražská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0296
Datum aktualizace	16.01.2023
K dispozici od	01.06.2024
Druh objektu	Skeletová
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	5000
Plocha parcely m ²	319
Plocha užitná m ²	6739
Počet míst k parkování	5
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Stavba	Budova, hala
Topení	Jiné
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.06.2024
Počet podlaží objektu	3

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Skladovací
Stav prostoru	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.